

Ferienhaus Auszeit

Waldsolms - Hasselborn

Mieter der aufgezeigten Ferienwohnung:

Firma:

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

An den Vermieter:

Ferienhaus Auszeit
Inhaber: Thomas Friedling
Grävenwiesbacher Str.10

35647 Waldsolms- Hasselborn

Mobil: 0170/7607458

Privat: 06085/970535

Mietvertrag für eine Ferienwohnung im Ferienhaus Auszeit

Ferienwohnung:

Beginn des Mietvertrages : _____

ab 12.00 Uhr

Ende des Mietvertrages : _____

spätestens 12:00 Uhr.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung für maximal 2 Erwachsene.

Mietpreis:

(inkl. Nebenkosten und Endreinigung)

Mietvertrag:

Die folgenden Bedingungen sollen in Ihrem und unserem Interesse für klare Verhältnisse sorgen. Nachfolgende Bedingungen erkennen Sie bei der Buchung durch Ihre Unterschrift an. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Thomas Friedling & Iris Gries vermieten die Ferienwohnung wie beschrieben mit Möbel und Geschirr. Die Bettwäsche sowie Hand- und Geschirrtücher werden gestellt, die Benutzung ist im Mietpreis enthalten. Die Ferienwohnung nebst Inventar sowie alle Gemeinschaftsanlagen wie Liegeflächen und dgl. sind pfleglich zu behandeln. **In den Ferienwohnungen darf nicht geraucht werden.** Besucher, die übernachten wollen, müssen gemeldet werden. Die Wohnung darf nur mit der im Mietvertrag max. angegebenen Personenzahl belegt werden. **Das Mitbringen von Tieren ist nicht erlaubt.**

Müll und Umwelt: Bitte werfen Sie Ihren Müll vor Abreise in die gegenüberliegenden stehende schwarze Mülltonne

Parken: Für Fahrräder gibt es Unterstellmöglichkeiten. Für abgestellte Fahrzeuge auf den hauseigenen PKW-Plätzen wird bei Schäden oder Diebstahl keinerlei Haftung übernommen.

Schäden/Haftung: Das Inventar wird von Ihnen wie vorhanden übernommen. Beanstandungen müssen innerhalb von 24 Stunden gemeldet werden. Nicht gemeldete Schäden, die sich bei der Endreinigung offenbaren, werden Ihnen in Rechnung gestellt. Alle während der Mietzeit durch Sie entstandenen Schäden sind zu ersetzen. Schadensersatzansprüche müssen wir ausschließen. Es wird auch keine Haftung für Schäden durch höhere Gewalt übernommen. Ebenso können wir keine Haftung für in der gemieteten Wohnung abhandengekommenes Eigentum des Mieters übernehmen.

Reiserücktritt: Der Mieter zahlt auch dann den vollen Mietpreis, wenn er der Ansicht ist, dass die Ferienwohnung trotz Beschreibung seinen Vorstellungen nicht entspricht. Bei Rücktritt vom Vertrag ist der entstandene Schaden voll zu ersetzen, d.h., die gesamte Miete abzüglich 10 %. Sollte das Mietobjekt anderweitig vermietet werden können, wird die Miete anteilig erstattet. Unabhängig davon bleibt eine Kostenpauschale in Höhe von EUR 50,- zu zahlen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Die Endreinigung der Ferienwohnung ist im Mietpreis enthalten. Sämtliches Geschirr ist bei Auszug in *gereinigtem* Zustand zu hinterlassen. Bedarf das Mietobjekt einer *besonderen*, ergänzenden Reinigung, wird die zusätzliche Reinigungszeit berechnet. Mit üblichen Mitteln nicht zu entfernende Verunreinigungen werden gesondert in Rechnung gestellt. Eltern haften für ihre Kinder.

Mietrechnung, Mietvertrag sowie Mietbedingungen haben ich/wir gelesen und erkenne(n) ich/wir wie vorstehend in jedem Falle durch meine/unsere Unterschrift an:

Ort, Datum, Unterschrift des Mieters